

ZMLUVA O DIELO NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Bzenov
Sídlo: Bzenov 38, 082 42
Zastúpený: Štefan Rafajlovič – starosta obce
IČO: 00326895
DIČ: 2021225415
E-mail: bzenov@onlinenet.sk

Vykonávateľ

Názov: Milan Závacký
Sídlo: Mirka Nešpora 4888/10, 080 01 Prešov
Registrácia: Živnostenský register SR, č. 707-574
IČO: 32925263
DIČ: 1032204272
IČ DPH: nie je platcom DPH
E-mail: zavacky.milan40@gmil.com

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Vykonávateľ sa zaväzuje, že zmluva sa uzatvára na základe výsledkov v procese verejného obstarávania realizovaného podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní s predmetom zákazky „**Bzenov, obecný úrad zateplenie objektu – stavebný dozor**“ a v súlade s predloženou cenovou ponukou.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi za výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy dohodnutú odplatu.

II. ROZSAH ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

2.1 Výkon stavebného dozoru spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

2.2.1 Pred začatím realizácie prác na stavbe:

- Odovzdanie a prebratie staveniska v spolupráci s projektantom stavby a stavebníkom stavby.
- Kontrola zabezpečenia vytýčenia hraníc staveniska, výškového a smerových bodov pre zhotoviteľa stavby v zmysle projektovej dokumentácie.
- Kontrola zabezpečenia vytýčenia pozemných vedení inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.
- Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu.
- Spolupráca so zodpovedným geodetom stavebníka pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých objektov stavby.

2.2.2 Vo fáze realizácie prác na stavbe

- Sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku.
- Kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu a právnych predpisov.
- Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
- Spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom stavby pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu.
- Kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby. Hlásenie archeologických nálezov.
- Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly a pod./.
- Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie.
- Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonávaných prác, ktoré sú predmetom platieb, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi.
- V spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby priebežné sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom.
- Kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe.

- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami.
- Poskytovanie informácií stavebníkovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby. Ohlásenie hrubých chýb pri výkone svojej funkcie zo strany zhotoviteľa stavby.
- Uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby.
- Predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatkov a akýchkoľvek zmien hmôt a materiálov stavebníkovi na schválenie.
- Operatívne predkladanie podkladov a stanovísk k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby.
- Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme zhotoviteľom stavby, aby tento dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby.
- Organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád stavby v rámci zhotoviteľa stavby.
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
- Plnenie nariadení vyplývajúcich pre stavebníka zo stavebného povolenia.

2.2.3 Odovzdanie a prevzatie stavby

- Spolupráca so zhotoviteľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu a ku kolaudácii stavby (geometrické plány a porealizačné zamerania inžinierskych sietí, revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby).
- Zabezpečiť kvalitatívno-technické skúšky jednotlivých zariadení, prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a konanie o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia.
- Súpis a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- Účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa stavby.

2.2.4 Kolaudácia stavby

- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania resp. predčasného užívania stavby.
- Súpis a dozor nad odstraňovaním kolaudačných väd a nedorobkov.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

2.3 Stavebníkom sa pre účely tejto zmluvy rozumie budova obecného úradu Bzenov.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Vykonávateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu tejto zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do doby, kedy dôjde k splneniu nasledovného:
 - 3.1.1 v zmysle trvania výstavby podľa zmluvy s SIEA (Slovenska inovačná energetická agentúra) na 9 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy
 - 3.1.2 riadne odstránenie všetkých vád, nedorobkov a iných nedostatkov v súvislosti s dielom zistených v preberacom konaní a kolaudačnom konaní.

IV. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odplata za vykonanie služby ako celku predstavuje sumu 4 200,- EUR (slovom štyritisícdeväťsto eur).
- 4.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od Zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyplatí objednávateľ vykonávateľovi odplatu za vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej odplaty podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 5.1 Vykonávateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone a zriaďovaní záležitostí podľa zmluvy s odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou tak, aby bol účel tejto zmluvy dosiahnutý vynaložením čo najnižších nákladov zo strany stavebníka.
- 5.2 Vykonávateľ je povinný postupovať pri výkone a zriaďovaní záležitostí podľa zmluvy podľa pokynov stavebníka a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe a/alebo ktoré musí vzhľadom na okolnosti poznať. V prípade rozporu medzi pokynmi stavebníka a touto zmluvou, majú pokyny stavebníka, pokiaľ sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi prednosť.
- 5.3 Od pokynov stavebníka sa môže vykonávateľ odchýliť, len ak pokyny od stavebníka nie sú v súlade s platnými predpismi na území Slovenskej republiky, je

to naliehavo nevyhnutné v záujme stavebníka a vykonávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

- 5.4 Vykonávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a podklady, na základe ktorých sa realizuje stavba.
- 5.5 Vykonávateľ zodpovedá za všetky škody pri realizácii stavby vzniknuté porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení právnych predpisov.

VI. ZÁNÍK ZMLUVY

- 6.1 Táto zmluva zaniká jej splnením, t.j. zariadením obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, výpoveďou niektorej zo zmluvných strán alebo odstúpením v súlade s touto zmluvou a ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.2 Obidve strany môžu zmluvu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov prípadne bez uvedenia dôvodov, písomnou výpoveďou podľa § 574 a 575 Obchodného zákonníka.
- 6.3 Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda výpoveď účinnosť dňom, keď sa o nej vykonávateľ dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 6.4 Vykonávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu druhého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 V prípade, že vykonávateľ zistí jednorazové alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa stavebných prác, zaväzuje sa informovať objednávateľa a stavebníka o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.

7.2 Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa stavebných prác vykonávateľ na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní. Dodržanie predpisov BOZP zo strany zhotoviteľa na stavbe je riešené v rámci zmluvy o dielo medzi stavebníkom ako objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3 Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň, kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať bez zbytočného odkladu o zmene identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Akékoľvek zmeny v tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

8.2 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bzenove, dňa 10.10.2018

Objednávateľ:

V Prešove, dňa 10.10.2018

Vykonávateľ:

Inžinierska kancelária
Milan ZÁVACKÝ
Mirka Nešpora 10
080 01 PREŠOV