

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti 10/2014

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### 1.1 Obec Bzenov

*zastúpená:* Ing. Helenou Jurašovou, starostkou obce

*IČO:* 00326895

*DIČ:* 2021225415

*Bankové spojenie:* VÚB Prešov, 16820572/0200

d'alej len „prenajímateľ“,

### 1.2 Ján Šimočko

*Trvalé bydlisko :* Bzenov 104  
082 42 Bzenov

*Dátum narodenia :* 22.4.1961

d'alej len „nájomca“

## II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce **Bzenov** zapísanej na liste vlastníctva č. **315**, ako parcela registra C, druh pozemku zastávané plochy a nádvorí, parc. č. **114/2** o výmere 5401 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedená v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy o výmere **18 m<sup>2</sup>**.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1 €/m<sup>2</sup>/ročne, celkom **18 €/ročne** (slovom osemnásť) a je splatné do 31.1. bežného roka.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Uznesenia č. 1.3/5/2013 OZ Bzenov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na parkovanie osobného motorového vozidla.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti len úpravy po dohode s prenajímateľom.